

WZÓR UMOWY**UMOWA NR**

zawarta w dniu.....w Gliwicach, pomiędzy Stronami: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640, płatnik podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631 23 96 695, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, łącznie działają:

.....

a

..... z siedzibą w
wpisaną do rejestru, (NIP), zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Budowa lampy hybrydowej przy kładce nad potokiem Guido przy ul. Sikorskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”;
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących prac:
 - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej dla prawidłowej realizacji zamówienia, zgodnie z wytycznymi ujętymi w programie funkcjonalno-użytkowym [PFU] (załącznik nr 1 do umowy);
 - b) uzyskanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację robót – w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji;

- d) realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w lit. a) i lit. b) oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
 - e) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres prac, o którym mowa w ust. 2, został opisany w dalszej części umowy i programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 1.
 4. Wykonawca w ramach zadania będzie zobowiązany także do złożenia w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania decyzji o pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zakresu robót wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych, niezbędnych do projektowania oraz pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji, zgłoszeń itp. aktów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
 5. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram terminowo-rzeczowy - załącznik nr 4, który stanowi dokument pomocniczy do kontroli postępu prac.
 6. Integralną część niniejszej umowy stanowi szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę wraz z zestawieniem cen i kosztów robocizny, materiałów i sprzętu (Załącznik nr 7).

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem zapisów § 6. Zgłoszenia należy dokonać w pisemnie lub elektronicznie, na adres wskazany w § 5 ust. 3 pkt a).

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający:

- a) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
- b) udzieli Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy;
- c) przygotuje na pisemny wniosek Wykonawcy pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby, pełnomocnictwo do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, decyzji, opinii, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego;
- d) przygotuje, na wniosek Wykonawcy (elektronicznie lub pisemnie), oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością dla wskazanych we wniosku działek;
- e) przekaze Wykonawcy, na jego wniosek (elektronicznie lub pisemnie) teren budowy w terminie do 5 dni od daty złożenia wniosku;
- f) zapłaci wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
- g) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- h) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie **5 dni** od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem § 6 ust.6;
- i) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski;
- j) dokona odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych;
- k) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu;

2. Wykonawca:

- 1) w zakresie dokumentacji projektowej zobowiązuje się do:
 - a) opracowania dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych zgodnie z:

- specyfikacją warunków zamówienia [SWZ], postanowieniami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym [PFU], wraz z załącznikami przedmiotowych opracowań;
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska oraz z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego;
- b) uzyskania wszystkich wymaganych danych wyjściowych niezbędnych do wykonania prawidłowo przedmiotu umowy;
- c) opracowania i złożenia kompletnych wniosków z załącznikami o wydanie następujących decyzji:
- o warunkach prowadzenia robót (w zakresie ochrony środowiska);
 - zgłoszenia lub pozwolenia na budowę;
 - innych nie wymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba oraz uzyskanie ww. decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń na rozbiórkę, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych;
- d) opracowania projektu technicznego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- e) opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- f) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego asortymentu robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

- g) zaopatrzenia dokumentacji projektowej w pisemne oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, programem funkcjonalno - użytkowym, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- h) dokonania obligatoryjnego zaopiniowania i uzgodnienia opracowanej dokumentacji z Wydziałem Usług Komunalnych przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót;
- i) zapewnienia możliwości zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi osobom upoważnionym lub wskazanym przez Zamawiającego, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę;
- j) przekazania za protokołem odbioru Zamawiającemu następującej dokumentacji projektowej (w zakresie i ilościach wskazanych w programie funkcjonalno – użytkowym wraz z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w lit. f);
 - projekt techniczny w 2 egzemplarzach wraz z projektem zagospodarowania terenu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF i edytowalne na płycie CD);
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF i edytowalne na płycie CD);
 - przedmiar robót w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF i edytowalne na płycie CD);
 - kopie decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio kopii zgłoszenia robót budowlanych, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa;
 - Zamawiający kwituje przyjęcie dokumentacji projektowej; pokwitowanie przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji nie jest równoznaczne z odbiorem tej dokumentacji;
 - odbiór przez Zamawiającego dokumentacji nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz uzyskaniu innych aktów administracyjnych niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania; odbiór dokumentacji nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, z zastrzeżeniem *tiret 5*,
 - stwierdzenie przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji należy traktować jako złożenie niekompletnej dokumentacji przez Wykonawcę;

- w związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru;
- w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, w terminie 7 dni od wniesienia uwag, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu za protokołem poprawioną dokumentację wraz z wykazem przekazywanych dokumentów; zapisy lit. a)-i) stosuje się odpowiednio;
 - dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu; o zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę (fax, e-mail lub pisemnie), który zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia (fax, e-mail lub pisemnie), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad;
 - Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokół przekazania oraz protokół odbioru dokumentacji, o którym mowa w *tiret* 5, nie są dokumentami potwierdzającymi poprawność wykonania dokumentacji;
 - w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane dokumenty są niezgodne z zapisami umowy, programem funkcjonalno - użytkowym, zatwierdzonym projektem wstępnym lub przepisami prawa Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić dokumentację do stanu zgodnego z ww. wymogami nawet w przypadku, gdy będzie to wymagało zmian wydanych już pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień, decyzji i innych aktów administracyjnych lub pozyskania nowych uzgodnień, opinii, zezwoleń lub decyzji.
- k) stawienia się na miejscu inwestycji przed przystąpieniem do projektowania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2) w zakresie realizacji robót budowlanych:
- a) dostarczy do dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu BIOZ oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy, a także przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt;
 - b) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem

norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa, z materiałów własnych;

- c) uzyska warunki zasilania terenu robót w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy;
- d) zabezpieczy, zagospodaruje teren robót, ogrodzi teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu uporządkuje go;
- e) będzie prowadził dziennik budowy jeżeli dotyczy;
- f) uwzględni specyfikę pracy w obrębie infrastruktury oświetleniowej i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych;
- g) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- h) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- i) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót oraz z dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
- j) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia;
- k) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwana dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- l) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii; zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego; Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą;

- m) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- n) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania zastosowanych materiałów bądź wykonanych robót, które to badania nie były przewidziane niniejszą umową, a jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- o) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- p) na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z zarządcami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy;
- q) przeprowadzi w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
- r) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- s) jest zobowiązany do zabezpieczenia ewentualnego złomu z demontażu, przewiezienia komisyjnego złomu (tj. z udziałem przedstawiciela Użytkownika, lub Inspektora Nadzoru) do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury na odbiorcę złomu;
- t) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
- u) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska oraz zgodnie z wytycznymi prowadzenia robót wynikającymi z przyjętej przez Sejmik Województwa Śląskiego aktualizacji programu ochrony powietrza dla Województwa Śląskiego zobowiązującymi Wykonawcę robót do:

- czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,
 - zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
 - stosowania stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
 - stosowania przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących;
- 3) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego; dokumentacja powykonawcza musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- a) kopię projektu technicznego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy, Projektanta oraz Inspektora Nadzoru);
 - b) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, który jest własnością Zamawiającego);
 - c) dziennik budowy jeżeli dotyczy;
 - d) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez kierownika robót elektrycznych);
 - e) protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów protokoły, odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę;
 - f) instrukcje techniczne;
 - g) powykonawczy operat geodezyjny;
 - h) dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego, dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownikowi mają być przygotowane zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy; sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru; przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego; Zamawiający informuje, że akceptacja ta nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentów przez Użytkownika, Wydział Organizacyjny UM Gliwice i Wydział Księgowości UM Gliwice;
 - i) zatwierdzone przez inspektora nadzoru wnioski o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia

- wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych; wnioski o zatwierdzenie materiałów i urządzeń mają być podpisane odpowiednio przez kierownika robót elektrycznych;
- j) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu (o ile dotyczy);
 - k) oświadczenie kierownika robót elektrycznych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych;
 - l) oświadczenie kierownika robót elektrycznych, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie;
 - m) dokumentację fotograficzną z realizacji zadania;
 - n) wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego;
 - o) w przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych;
- 4) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
- 5) zobowiązuje się do zapewnienia udziału autora dokumentacji projektowej w realizacji prac budowlanych, którego obowiązkiem będzie:
- a) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
 - b) uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji;
 - c) uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji;
- 6) będzie zobowiązany do współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 7) prześle dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy – załącznik nr 3;
- 8) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 9) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;

- 10) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych;
- w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
- a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich;
 - b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
 - c) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca;
 - d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia;
 - e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Zamawiający informuje, że wszelkie wskazania inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego oraz koordynatora umowy dotyczące sposobu realizacji przedmiotu umowy nie powodują roszczeń finansowych Wykonawcy do Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem czynności przy robotach instalacyjnych elektrycznych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy, tj. bez danych objętych ochroną prywatności,

- d) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakresu jego obowiązków.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy /Dalszego Podwykonawcy.
8. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy.
- Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty, o których mowa w ust. 4.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca w trakcie realizacji zadania stawia się w siedzibie Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania e-mailem na adres wskazany przez Wykonawcę w § 5 ust. 3 lit. b) umowy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 30 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 30 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a. umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych, obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności, o których mowa w §3 ust. 4 umowy, i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy,
 - b. umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,
 - c. umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) projektanta (branża elektryczna): _____;
 - 2) kierownika robót elektrycznych: _____;
 - 3) osobę wykonującą czynności związane z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru: _____;
 - 4) Osobę wykonującą czynności związane z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji: _____;

- 5) Osobę wykonującą czynności związane z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji [REDACTED];
 - 6) Osoba, która odbyła szkolenie i posiada ważne zaświadczenie lub kwalifikacje uprawniające do kierowania ruchem drogowym [REDACTED];
 - 7) Osoba, która odbyła szkolenie i posiada ważne zaświadczenie lub kwalifikacje uprawniające do kierowania ruchem drogowym: [REDACTED];
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
- 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: [REDACTED];
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego: [REDACTED];
- lub osoby pełniące zastępstwo.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
- a) Zamawiający – Gliwice – Miasto na prawach powiatu: Urząd Miejski, Wydział Usług Komunalnych, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice;
fax: 32 231 40 58, e-mail: uk@um.gliwice.pl
 - b) Wykonawca [REDACTED]; adres [REDACTED];
e-mail [REDACTED].
4. Zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) 4), 5), 6) i 7) można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SWZ. Zmiana ta może nastąpić po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

§ 6

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, osoba określona w § 5 ust. 1 pkt 2) skutecznie (faxem, e-mail lub pisemnie) powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy jeżeli dotyczy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - 1) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru jeżeli dotyczy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, wykonaną zgodnie z § 3 ust 2 pkt 3,

- 3) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu, o ile będzie to wymagane; w przypadku braku takiego wymogu Wykonawca złoży oświadczenie, że zgłoszenie to nie jest wymagane.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru lub nie przedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia inspektorowi nadzoru lub brak zawiadomienia właściwego organu o zakończonych robotach budowlanych stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **5 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 1 i 3.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a. Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **5 dni** od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
- a) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 3 do wzoru umowy),
 - b) pełnomocnictwo, o których mowa w § 3 ust 1 lit. c,

Nie przekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki zapłaty

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: : [] ;zł (słownie: [] zł), w tym: wartość netto w wysokości zł (słownie: [] zł) i podatek VAT w wysokości [] zł (słownie: [] zł).
- 1.* Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: [] zł (słownie: [] zł). Całkowita wartość umowy wynosi: : [] zł, w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: [] zł (słownie: [] zł).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 2.* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1* nie ulegnie zmianie.
3. Wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1/1* obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę dla realizacji niniejszej umowy, w tym wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jej załączników, i uwzględniają wszystkie czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za prace: rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkownika przedmiotu umowy oraz wystawionej faktury VAT.
5. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:
 - numeru umowy
 - nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP nadanego dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych (Podmiot 3 – rola „8”).

W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

- a) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
- b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.

Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w lit. b) poprzedniego zdania.

- 5a. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych lub nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF, to zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (NIP:).

W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

- a) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
- b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma

obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w lit. b) poprzedniego zdania.

6. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy w banku: [] nr rachunku: [] w terminie do 7 dni od daty:

a) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 5 i 5a) albo

b) dostarczenia faktury VAT w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego albo

c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: uk@um.gliwice.pl.

Zapisy lit. b) i c) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny.

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. a) i c) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.

Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na "białej liście") rachunku bankowego ujętego w wykazie.

Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy.

Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.

7. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 6, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
- 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6 umowy,
 - 3) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowód zapłaty uznaje się w szczególności:
 - oryginał oświadczenia Podwykonawcy o treści załącznika nr 5a do umowy lub oświadczenie Wykonawcy o realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców o treści załącznika nr 5b do umowy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem fakturę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania przelewu poświadczonym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Podwykonawcy.Wraz z w/w dokumentami należy przedstawić Wykaz wystawionych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę faktur (z podziałem na faktury zapłacone oraz wystawione, ale jeszcze nie zapłacone) zawierający: numery faktury, kwotę faktury, datę wymagalności, datę zapłaty, kwotę płatności z oznaczeniem ewentualnych kwot zatrzymanych/potrąconych, wraz ze wskazaniem prac (robót/usług/dostaw), których dotyczą poszczególne faktury oraz protokołami odbioru potwierdzającym ich należyte wykonanie.
8. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginału oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 5 lit. a) lub b).
9. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, ponadto zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631 23 96 695.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

13. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2 i 4 z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
14. ** Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym¹.
15. *** Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
16. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 15***, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6 w terminie wskazanym w ust. 6 (z uwzględnieniem ust. 7-8-9), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
17. **** Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5 w terminie wskazanym w ust. 6 (z uwzględnieniem ust. 7-8-9),
18. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku wystawienia przez zleceniodawcę noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Zleceniobiorcy [REDAKTOWANE] Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

§ 7a

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.

1. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kwartały, przy czym:
 - a) za pierwszy kwartał przyjmuje się pierwsze 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego liczone od dnia zakończenia poprzedniego okresu rozliczeniowego (dla pierwszego okresu rozliczeniowego pierwszym dniem jest dzień zawarcia umowy),
 - b) za drugi kwartał przyjmuje się kolejne 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego.
3. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.
4. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
 - a) wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3,
 - b) wynagrodzenia co do którego Wykonawca dostarczył fakturę do Zamawiającego do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku możliwości wystawiania w miesiącu rozliczeniowym przez Wykonawcę dwóch i więcej faktur, o których mowa w ust. 4, regulację zawartą w ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Jako wskaźniki dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają:
 - a) dla zmiany kosztów realizacji zamówienia – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2021,kategoria.html>

na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.

Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2021,rok.html>

Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

- b) dla zmiany cen materiałów – wskaźnik określony w wydawnictwie pn.: „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno – prognostyczne ZWW” Dział II Tabela nr 5 „Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów” dla pozycji „Materiały ogółem” kolumna „Zmiany cen w [%] w odniesieniu kwartał kwartału poprzedniego”.

Ww. wydawnictwo jest publikowane kwartalnie w 3 miesiącu każdego kwartału przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4.

Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku przez ww. wydawnictwo dwa ostatnie wskaźniki cen materiałów budowlanych w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

7. Strony ustalają, że do zmiany wynagrodzenia stosuje się wyłącznie jeden z podanych w ust. 6 wskaźników, z zastrzeżeniem ust. 10, przy czym Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana pod rygorem nieważności wskazać we wniosku, wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące i bez zgody drugiej strony nieodwołalne. Niewskazanie wskaźnika powoduje bezskuteczność wniosku.
8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 2, ceny materiałów lub kosztów ulegną następującym zmianom:
- a) dla zmiany kosztów - wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit a) zmiana **Z_k** będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_k = 1 + (K_1 \times K_2) / 100$$

gdzie:

Z_k – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

K₁ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. a),

K₂ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. a),

- b) dla zmiany cen materiałów – wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit b) zmiana **Z_m** będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$\mathbf{Z_M = 1 + (M_1 \times M_2) / 100}$$

gdzie:

Z_m – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów,

M₁ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit b),

M₂ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit b)).

9. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

- a) dla zmiany kosztów:

$$\mathbf{W_K = Z_K \times W_N}$$

gdzie:

W_k – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

W_N – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- 1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- 2) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- 3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

b) dla zmiany cen materiałów:

$W_M = Z_M \times C_N$ gdzie:

W_M – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

C_N – koszt netto materiałów ustalony na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy, z zastrzeżeniem, iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów C_N jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia netto i wynosi:

$C_N = W_N \times P$

gdzie:

C_N – obliczeniowy koszt netto materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego

W_N - pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- 1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- 2) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- 3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku

ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

P – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów netto materiałów ustalonych na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy do wynagrodzenia netto wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.

10. W przypadku, gdy jeden ze wskaźników opisanych w ust. 8 będzie miał wartość dodatnią, a drugi – wartość ujemną, Strony ustalają, iż do wyznaczenia kwoty zmiany wynagrodzenia mają zastosowanie łącznie zapisy ust. 9 lit a), b).
11. Łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust.1, nie przekroczy 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
12. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
13. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 6, przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. lub ich następców prawnych.
14. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
16. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 13 umowy.

17. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis 15 i 16 stosuje się odpowiednio.

§ 7a*

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7* ust. 1 umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.

1. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kwartały, przy czym:
 - a) za pierwszy kwartał przyjmuje się pierwsze 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego liczone od dnia zakończenia poprzedniego okresu rozliczeniowego (dla pierwszego okresu rozliczeniowego pierwszym dniem jest dzień zawarcia umowy),
 - b) za drugi kwartał przyjmuje się kolejne 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego.
3. Każda ze stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosku o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.
4. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
 - a) wynagrodzenia zapłaconego wykonawcy do dnia złożenia wniosku o którym mowa w ust. 3,
 - b) wynagrodzenia co do którego Wykonawca dostarczył fakturę do Zamawiającego do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3.

5. W przypadku możliwości wystawiania w miesiącu rozliczeniowym przez wykonawcę dwóch i więcej faktur, o których mowa w ust. 4, regulację zawartą w ust. 4 stosuje się odpowiednio.

6. Jako wskaźniki dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają:

a) dla zmiany kosztów realizacji zamówienia – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2021,kategoria.html>

na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.

Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2021,rok.html>

Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

b) dla zmiany cen materiałów – wskaźnik określony w wydawnictwie pn. „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno – prognostyczne ZWW” Dział II Tabela nr 5 „Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów” dla pozycji „Materiały ogółem” kolumna „Zmiany cen w [%] w odniesieniu kwartał kwartału poprzedniego”.

Ww. wydawnictwo jest publikowane kwartalnie w 3 miesiącu każdego kwartału przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4.

Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku przez ww. wydawnictwo dwa ostatnie wskaźniki cen materiałów budowlanych w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

7. Strony ustalają, że do zmiany wynagrodzenia stosuje się wyłącznie jeden z podanych w ust. 6 wskaźników, z zastrzeżeniem ust. 10, przy czym Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana wskazać we wniosku, wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące

i bez zgody drugiej strony nieodwołalne. Niewskazanie wskaźnika powoduje bezskuteczność wniosku.

8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 2, ceny materiałów lub kosztów ulegną następującym zmianom:

a) dla zmiany kosztów - wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit a) zmiana **Z_k** będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$\mathbf{Z_k = 1 + (K_1 \times K_2) / 100}$$

gdzie:

Z_k – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

K₁ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. a),

K₂ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. a),

b) dla zmiany cen materiałów – wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit b) zmiana **Z_m** będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$\mathbf{Z_M = 1 + (M_1 \times M_2) / 100}$$

gdzie:

Z_m – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów,

M₁ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. b),

M₂ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. b).

9. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

a) dla zmiany kosztów:

$$W_K = Z_K \times W_N$$

gdzie:

W_K – kwota wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

W_N – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiące wartość należną Wykonawcy wskazane w § 7* ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- 1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- 2) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- 3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

b) dla zmiany cen materiałów:

$$W_M = Z_M \times C_N \text{ gdzie:}$$

W_M – kwota wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

C_N – koszt materiałów ustalony na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, z zastrzeżeniem, iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów C_N jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy i wynosi:

$$C_N = W_N \times P$$

gdzie:

C_N – obliczeniowy koszt materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego

W_N - pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiące wartość należną Wykonawcy wskazane w § 7* ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- 1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- 2) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- 3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

P – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów materiałów ustalonych na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy do wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy wskazanego w § 7* ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.

10. W przypadku, gdy jeden ze wskaźników opisanych w ust. 8 będzie miał wartość dodatnią, a drugi – wartość ujemną, Strony ustalają, iż do wyznaczenia kwoty zmiany wynagrodzenia mają zastosowanie łącznie zapisy ust. 9 lit a), b).
11. Łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust. 1, nie przekroczy 15 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
12. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
13. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 6, przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio

przez Prezesa GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. lub ich następców prawnych.

14. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
16. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 17 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 13 umowy.
17. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 16 i 17 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęty zakresie umowy cały przedmiot świadczenia Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem

określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz harmonogramu terminowo-rzeczowego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
 - epidemie lub pandemie,
 - stany zagrożenia epidemicznego.
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót),

- c) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów wydających decyzje,
 - d) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - f) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - g) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
 - j) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
 - k) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót, takich jak: wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych);
- 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość tego obniżenia nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 2)* rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn

niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość tego obniżenia nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną wykonawcy określonego w § 7 ust. 1* powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;

- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
 - a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod dodatkowym warunkiem przedstawienia w zastępstwie osoby wskazanej w § 5 ust. 1 osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: **„Budowa lampy hybrydowej przy kładce nad potokiem Guido przy ul. Sikorskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”** (oznaczenie sprawy: XXXXXXXXXX),
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
 - c) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: pn.: **„Budowa lampy hybrydowej przy kładce nad potokiem Guido przy ul. Sikorskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”** (oznaczenie sprawy: XXXXXXXXXX) Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 4) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- 5) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
- 6) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto

obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;

- 6)* w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 7 ust. 1* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1* nie ulegnie zmianie.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23.04.1965 r. Kodeks cywilny (t.j. dz. u. 2022 poz. 1360), Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych, w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu

- kontynuowania przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- f) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie do 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - g) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie do 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - h) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - i) gdy Wykonawca nie wniesie we wskazanym przez Zamawiającego terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt b)-i) i ust. 2 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Niezależnie od odstąpienia od umowy, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych pozostają obowiązujące.

§ 11

Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie do 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 12

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
- 1)* za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, którym mowa w § 2 ust. 2;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 2)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonej w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia stanowiącego wartość przedmiotu reklamacji powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
- 4)* za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;

- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 5)* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7a ust. 16 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- 6*) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7a* ust. 16 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7* ust. 1 stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- 7) w przypadku naruszenia zobowiązania zawartego w § 3 ust. 2 pkt 2) lit. e) – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) w przypadku gdy zaistnieje obowiązek prowadzenia dziennika budowy;
- 8) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt k), w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
- 9) za każde nie złożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie w celu spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w § 3 ust 4 czynności - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100);
- 10) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust 4 - w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100);
- 11) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 2 pkt k), w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
- 12) za każdy przypadek niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100);

2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy, za każdy dzień zwłoki.
- 2.* Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności.
- 3.* Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
5. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8 poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o których mowa w § 4 ust. 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
 - 1) będą naliczane do wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 1)* będą naliczane do wysokości 30% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną należnej Wykonawcy określonej w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;

- 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
- 2)* w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1)*, kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20 % wartości przedmiotu reklamacji. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o formularz cenowy zawierający obmiar wykonanych robót.
- 8.* Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20% wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o formularz cenowy zawierający obmiar wykonanych robót.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
- 9.*Kary umowne, o których mowa w ust. 8*, są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 2)* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary w nim określone nie pokrywają wysokości poniesionej szkody.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 13

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - 1) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - 2) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - 3) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 5) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - 6) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - 7) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - 8) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - 9) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;

- 10) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
 - 11) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - 12) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - 13) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1/§ 7* ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wskazanych polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
 3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
 4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
 5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1/§ 7* ust. 1.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.

8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przy przekazaniu dokumentacji projektowych pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7, pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę.
9. Z chwilą nabycia praw autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór. Nabycie własności egzemplarzy następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1 umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze mediacji, a w przypadku jej niepowodzenia, przez rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Budowa lampy hybrydowej przy kładce nad potokiem Guido przy ul. Sikorskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”** (oznaczenie sprawy: [REDAKTOWANE]), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Budowa lampy hybrydowej przy kładce nad potokiem Guido przy ul. Sikorskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”** (oznaczenie sprawy: [REDAKTOWANE]), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) program funkcjonalno – użytkowy- załącznik nr 1,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym - załącznik nr 2,
 - 3) wzór dokumentu gwarancyjnego - załącznik nr 3,
 - 4) harmonogram terminowo – rzeczowy- załącznik nr 4,

- 5) wzory oświadczeń podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową:
- a. wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców – załącznik nr 5a;
 - b. wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych – załącznik nr 5b;
- 6) wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę - załącznik nr 6,
- 7) szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę wraz z zestawieniem cen i kosztów robocizny, materiałów i sprzętu - załącznik nr 7,

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

.....

Uwagi:

- * dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
 - ** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT
 - *** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy
 - **** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy
- ¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego

